Приложение № 1КД

к конкурсной документации

**ПРОЕКТ**

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

**в отношении системы коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, предназначенных для производства, передачи и распределения холодной воды и забора сточных вод муниципального образования «Новобатуринское сельское поселение»**

п. Новобатурино

Еткульского муниципального района

Челябинской области «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Администрация Новобатуринского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области, именуемая в дальнейшем «Концедент», в лице Главы Новобатуринского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области Порохиной Татьяны Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН \_\_\_\_\_\_, ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_.), именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, Субъект Российской Федерации Челябинская область, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Челябинской области, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», с третьей стороны, совместно далее именуемые «Стороны», в соответствии со статьей 52 Федерального закона №115 от 21 июля 2005 года «О концессионных соглашениях», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1.Предмет Соглашения.

1.1.Концессионер обязуется за свой счет создать и реконструировать и (или) модернизировать систему коммунальной инфраструктуры, предназначенной для производства, передачи и распределения воды, забора и очистки сточных вод на территории муниципального образования «Новобатуринское сельское поселение» Еткульского района Челябинской области, состав которой приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению (далее - Объект соглашения), по ценам (тарифам), установленным Уполномоченным органом, и за свой счет выполнять работы по текущему ремонту и содержанию Объекта соглашения, право собственности, на который принадлежит Концеденту, и осуществлять производство, передачу и распределение холодного водоснабжения, водоотведение, в том числе очистку сточных вод, обращение с осадком сточных вод, прием и транспортировку сточных вод, с использованием Объекта соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом соглашения для осуществления указанной деятельности.

**2.Объект Концессионного соглашения.**

2.1.Объектом настоящего концессионного соглашения в смысле пункта 11 части 1 статьи 4 ФЗ «О концессионных соглашениях» является система коммунальной инфраструктуры, объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](http://base.garant.ru/12150918/17db588c8810a54decd2315e68a01cd9/#block_1001).1. настоящего Соглашения, подлежащие созданию и реконструкции и (или) модернизации.

2.2. Объекты соглашения, подлежащие реконструкции (или) модернизации принадлежат Концеденту на праве собственности на основании документов и перечня муниципального имущества Еткульского муниципального района, передаваемого в муниципальную собственность Новобатуринского сельского поселении, в процессе разграничения муниципального имущества, указанных в Приложении №1.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Объект соглашения и иное имущество, права владения и пользования которым передаются Концессионеру, в соответствии с настоящим Соглашением, входят в состав Приложения №1 к настоящему Соглашению и передаются Концедентом Концессионеру вместе с самим Объектом соглашения.

2.3. Сведения о составе и описании объекта соглашения, в том числе техническо-экономические показатели, техническое состояние, сроки службы, начальная, остаточная восстановительные стоимости предлагаемых объектов соглашения приведены в приложении №1 и приложении №7.

2.4. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование Объект соглашения, а также имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

**3.Порядок передачи и возврата объекта Соглашения**

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом.

3.2.Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами Акта приема-передачи (Приложение № 8 к настоящему Соглашению). Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности по настоящему Соглашению.

3.3.Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования на Объект соглашения считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав иного имущества Объекта соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами Акта приема-передачи движимого имущества.

3.4.Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование объектами Соглашения в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения.

Государственная регистрация прав, указанных в пункте 2.4 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

3.5. Риск случайной утраты (повреждения) Объекта соглашения переходит к Концессионеру с момента государственной регистрации права владения и пользования Концессионера на Объект соглашения.

3.6. В случае прекращения концессионного соглашения по основаниям, указанным в разделе 8 настоящего соглашения, Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять по Акту возврата Объект Соглашения.

3.7. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения, осуществляется по Акту возврата, подписываемому Сторонами.

Передаваемое Концессионером имущество, входящее в состав Объекта соглашения должно находиться в надлежащем состоянии, и быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должно быть обременено правами третьих лиц.

3.8. Обязанность Концессионера по передаче Объекта соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта возврата и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование Объекта соглашения. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта возврата движимого имущества.

Уклонение одной из Сторон от подписания Акта возврата признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных настоящим Соглашением.

3.9. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты истечения срока действия или с даты прекращения настоящего Соглашения.

3.10. В период срока действия настоящего Соглашения Сторонами могут вноситься изменения в перечень имущества указанный в Приложении № 1.

3.11. Передача Концессионером в залог или отчуждение объектов Соглашения не допускается.

3.12. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

3.13. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера, за исключением имущества, неотделимо связанного с Объектом соглашения, переданным по Акту приема-передачи (Приложение № 8 настоящего Соглашения).

3.14. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не относится к объекту концессионного соглашения, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущества, является собственностью концессионера, если иное не установлено концессионным соглашением.

3.15. Объект соглашения и иное передаваемое Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущество отражаются на балансе Концессионера и обособляются от его имущества. В отношении Объект соглашения Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по настоящему соглашению, и производится начисление амортизации Объекта соглашения.

Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей Объекта соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав Объекта соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

4.Права и обязанности Сторон

4.1. Концедент обязуется:

4.1.1.Передать Концессионеру Объект соглашения по Акту приема-передачи (Приложение № 8 к настоящему Соглашению).

4.1.2.Передать Концессионеру Объект соглашения в том качественном состоянии, в котором он находится в момент подписания настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионеру Объект соглашения должен соответствовать производственному назначению и возможности соблюдения действующих санитарных, технических норм и правил.

4.1.3.Оказывать в период действия настоящего Соглашения Концессионеру помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования Концессионером Объекта соглашения, переданного ему во временное владение и пользование по настоящему Соглашению.

4.1.4.В случае прекращения Соглашения по любым основаниям принять Объект соглашения от Концессионера по Акту возврата.

4.1.5.В десятидневный срок рассматривать обращения Концессионера и давать на них обоснованные ответы.

4.1.6.Возмещать расходы Концессионера на создание, и (или) реконструкцию, и (или) модернизацию (капитальный ремонт) Объекта Соглашения, в фактических объемах, каждый год, не позднее 30 мая каждого года, согласно Приложению № 6 к настоящему соглашению. А также возмещать Уполномоченным органом, в течение каждого года действия настоящего соглашения, ежеквартально, равными платежами не позднее последнего рабочего дня каждого квартала, в виде субсидий на безвозмездной и безвозвратной основе недополученные доходы и (или) финансовое обеспечение (возмещение) затрат Концессионера в связи с осуществлением им деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего соглашения, в части не возмещенных убытков.

4.1.7.Возмещение Концессионеру расходов по созданию, реконструкции или модернизации (капитального ремонта) объекта соглашения, а также предоставления субсидий осуществляется в порядке, установленном Приложением №6 к настоящему Соглашению.

4.2.Концессионер обязуется:

4.2.1.Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, путем заключения безотзывной банковской гарантии ответственности за нарушение своих обязательств, предусмотренных пунктами 4.2.3; 4.2.5; 4.2.11 настоящего Соглашения в размере необходимом для полного возмещения возникающих убытков Концедента на срок с момента подписания и до окончания действия настоящего соглашения.

4.2.2.В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](http://base.garant.ru/12150918/17db588c8810a54decd2315e68a01cd9/#block_1001) настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

4.2.3.Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего соглашения, осуществлять деятельность по водоснабжению и водоотведению по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с Приложением №2 к настоящему соглашению.

4.2.4.Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется в соответствии с методом индексации тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) на оказываемые Концессионером услуги указаны в Приложении №2 к настоящему соглашению.

4.2.5.Эксплуатировать Объект соглашения в целях и в порядке, которые установлены Соглашением, оказывать услуги в сфере водоснабжения и водоотведенияпри осуществлении деятельности с использованием указанного Объекта соглашения, обеспечивать возможность получения абонентами соответствующих услуг, а также подключать абонентов к указанным системам, отдельным объектам указанных систем и (или) новым централизованным системам водоснабжения и водоотведения, отдельным объектам указанных систем.

4.2.6.Концессионер обязан за свой счет создать и (или) реконструировать, и (или) модернизировать (провести капитальный ремонт) Объекта соглашения, в сроки в соответствии с заданием, установленным Приложением № 3 к настоящему Соглашению.

Перечень мероприятий по созданию и (или) реконструкции, и (или) модернизации (капитальному ремонту) Объекта Соглашения указан в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

4.2.7.Стороны обязуются в течение 1-го месяца, с даты ввода в эксплуатацию созданных и (или) реконструированных объектов осуществить следующие действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на создаваемые и (или) реконструируемые объекты недвижимого имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом:

а) Концессионер - провести техническую инвентаризацию и кадастровый учет созданных и (или) реконструированных объектов и передать Концеденту оформленные в установленном порядке технические и кадастровые паспорта, а также:

оригиналы документов, подтверждающих ввод объектов в эксплуатацию в порядке, установленном действующим законодательством;

сведения о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости созданных и реконструированных объектов;

проект изменений Соглашения, предусматривающий уточнение характеристик реконструированных объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, и (или) включение в состав Объекта Соглашения созданных объектов;

б) Концедент - в течение 3 (трех) рабочих дней после предоставления Концессионером перечисленных в подпункте а) пункта 4.2.3 документов обязан обратиться в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации права муниципальной собственности на такие объекты;

в) Стороны – обязаны совместно обратиться в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование имуществом.

Государственная регистрация прав Концессионера по владению и пользованию на созданные или реконструированные объекты имущества, осуществляется за счет Концедента.

4.2.8.Концессионер обязан до начала создания и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения, разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения.

4.2.9.Обеспечить представителям Концедента беспрепятственный доступ к объектам Соглашения для осмотра и проверки содержания, эксплуатации имущества и соблюдения условий настоящего Соглашения.

4.2.10.Немедленно (в течение рабочего дня) извещать Концедента о всяком повреждении, аварии и т.д., нанесшем (или грозящем нанести) Объекту соглашения ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения объектов Соглашения.

4.2.11.Поддерживать Объект настоящего Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет его текущий ремонт и нести расходы на его содержание, в размере расходов, не превышающем размеры, предусмотренные инвестиционной программой Концессионера, согласно п. 4.3.2. настоящего Соглашения.

4.2.12.Обеспечивать техническую эксплуатацию Объекта соглашения своими силами и за свой счет, обеспечивать его сохранность и комплектность.

4.2.13. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии. Производить аварийные ремонты системы водоснабжения, а также выполнять работы на бесхозных сетях, не предусмотренные Соглашением в следующем порядке: принимаемые расходы Концедентом составляют 30 %, Концессионером - размере 70 %;

4.2.14.При повреждении, ухудшении Объекта соглашения в связи с нарушением правил эксплуатации, содержания, не обеспечения сохранности либо выбытия Объекта соглашения из строя, а так же ущерб, причиненный неисправностями в эксплуатации Объекта соглашения, третьим лицам, Концессионер полностью возмещает Концеденту возникшие в связи с этим убытки.

4.2.15.Концессионер обязан осуществить расходы на создание и (или) реконструкцию, и (или) модернизацию (капитальный ремонт) Объекта Соглашения. Предельный размер расходов на проектирование, создание и (или) реконструкцию, и (или) модернизацию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия настоящего Соглашения Концессионером, указан в Приложении №4 к настоящему Соглашению. Задание и основные мероприятия, предусмотренные ст. 22 ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении №3 к настоящему Соглашению.

4.2.16.Передать Объект соглашения по Акту возврата в течение десяти дней после истечения срока действия или прекращения настоящего Соглашения Концеденту в состоянии, пригодном для дальнейшего использования без дополнительных финансовых затрат Концедента, но с учетом нормативного износа и производственных улучшений.

4.2.17.Соблюдать на Объекте соглашения требования санитарно-эпидемиологических станций, Госпожнадзора, ГО, содержать за свой счёт оборудование в соответствии со всеми отраслевыми правилами и нормами, действующими, в отношении видов деятельности Концессионера или Объекта соглашения, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Объекта соглашения, его экологическое и санитарное состояние. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Объекту соглашения территорию.

4.2.18.При изменении организационно-правовой формы, наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации в 10-дневный срок письменно сообщить Концеденту о произошедших изменениях.

4.2.19.Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

4.2.20.Возместить причиненный материальный ущерб, если состояние возвращаемого имущества по окончании срока действия Соглашения хуже (с учетом естественного технического износа), чем при приеме-передаче имущества.

4.2.21.В установленные Соглашением сроки производить расчеты за пользование полученным в концессию Объектом соглашения, в соответствии с условиями, указанными в разделе 10 настоящего Соглашения.

4.2.22.Концессионер не вправе передавать свои права и обязанности по Соглашению, предоставлять объекты Соглашения в безвозмездное пользование, а также отдавать концессионные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив.

4.2.23.Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров. Концессионер обязан получить лицензию на осуществление видов деятельности, связанных с осуществлением водоснабжения и водоотведения.

4.2.24.Письменно сообщить Концеденту, не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем расторжении настоящего Соглашения при досрочном расторжении, и сдать имущество Концеденту по акту возврата в исправном состоянии, с учетом естественного технического износа. Сдача имущества производится при участии представителей Концедента и Концессионера.

4.2.25.В случае, если права на недвижимое имущество, переданное Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, Концедент обязан в течение одного года с момента заключения настоящего Соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на такое имущество, в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ в отношении такого имущества. Указанный срок исчисляется с даты регистрации настоящего соглашения.

Если по истечении одного года с момента заключения настоящего соглашения права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого концессионеру предусмотрена концессионным соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия концессионного соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации.

При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера, установленные ранее концессионным соглашением в отношении передаваемого в аренду незарегистрированного недвижимого имущества, сохраняются. В случае одностороннего отказа Концедента от исполнения концессионного соглашения Концедент также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды, предметом которого является незарегистрированное недвижимое имущество, переданное концессионеру ранее в соответствии с таким концессионным соглашением.

Расходы Концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности имущества Концедента, возмещаются в полном объеме в порядке и в сроки, предусмотренные Приложением № 6 к настоящему Соглашению.

4.3.Обязанность Уполномоченного органа

4.3.1.Уполномоченный орган обязан устанавливать тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим концессионным соглашением.

4.3.2.Уполномоченный орган обязан утверждать инвестиционные программы Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения.

4.3.3.Уполномоченный орган обязан возмещать недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащие возмещению за счет средств бюджета Челябинской области, в том числе в случае принятия решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера.

4.4.Концедент вправе:

4.4.1.Посещать объекты Соглашения с целью периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с Соглашением и действующим законодательством.

4.4.2.Контролировать техническое состояние, правильность эксплуатации объектов Соглашения.

4.4.3.Требовать возмещения убытков (действительного ущерба и (или) упущенной выгоды), связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

4.4.4.Контролировать соблюдение условий настоящего Соглашения.

4.4.5.Осуществлять контроль за целевым использованием предоставленных Концессионеру объектов Соглашения и обеспечением их сохранности.

4.4.6.Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

4.4.7.Требовать от Концессионера предъявления копий платежных документов, по оплате концессионной платы.

4.4.8.Досрочно расторгнуть настоящее Соглашение по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.5.Концессионер вправе:

4.5.1.Требовать возмещение причиненных убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концедентом своих обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением.

4.5.2.Представлять документы на списание отдельных частей Объекта соглашения, которые по нормативу, либо по иным, в том числе техническим причинам, не могут эксплуатироваться в целях надежности, качества. В случае списания отдельных частей объектов Соглашения составляется акт совместной комиссии, в которую входят представители Концедента и Концессионера. После составления акта комиссии Стороны, в случае необходимости, дополнительным соглашением вносят изменения в настоящее Соглашение.

4.5.3.Переносить сроки реализации обязательств по модернизации, реконструкции и капитальному ремонту объекта соглашения в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=016A16AE43983416CBB6AD7F1AA6C7C21573B055F9044E61EC5160F6F8AC84C34B6F7A0240FA459699307B848BJCpFU) от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, иных обстоятельств.

4.5.4.Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию и (или) реконструкции и (или) модернизации (капитального ремонта) Объекта соглашения третьих лиц.

4.6.Уполномоченный орган вправе:

4.6.1.Контролировать соблюдение условий настоящего Соглашения.

4.6.2.Запрашивать у Концессионера предоставление информации об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Предоставление указанной информации осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

4.6.3.Предоставлять концессионеру государственные гарантии Челябинской области. Иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Челябинской области.

5.Гарантии осуществления Концессионером деятельности,

предусмотренной Соглашением.

5.1.В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Министерство тарифного регулирования Челябинской области устанавливают цены (тарифы), на оказываемые Концессионером услуги по водоснабжению и водоотведению. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.2.Концедент обязуется обеспечить Концессионеру все необходимые условия и не вмешиваться в деятельность Концессионера, направленную на выполнение работ по текущему и капитальному ремонту, по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.

5.3.При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным исполнение настоящего Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объектов Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

6.Разрешение споров.

6.1.Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

6.2.В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный в настоящем пункте срок, претензия считается принятой.

6.3.В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Челябинской области.

**7. Порядок предоставления Концессионеру**

**земельных участков.**

7.1.  Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды, на котором располагается и (или) будет расположен Объект Соглашения и (или) который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной, настоящим Соглашением, в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

7.2. Указанный земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности на основании документов и перечня муниципального имущества Еткульского муниципального района, передаваемого в муниципальную собственность Новобатуринского сельского поселении, в процессе разграничения муниципального имущества, указанных в Приложении №1.

7.3. Описание земельного участка (кадастровый номер, местонахождение, площадь и т.д.) указаны в приложении №1.

7.4. Договор аренды земельного участка заключается на срок, аналогичный сроку заключения настоящего Соглашения и составляет 5 (Пять) лет.

7.5. Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

7.6. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

7.7.Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

7.8. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельного участка, предоставляемого Концессионеру по договору аренды, приведены в приложении 1 к настоящему Соглашению.

7.9. Концессионер вправе, с согласия Концедента, возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта соглашения и предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

8.Изменение и прекращение Соглашения.

8.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных [Федеральным законом](http://base.garant.ru/12141176/5ac206a89ea76855804609cd950fcaf7/#block_3) «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

8.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных [Федеральным законом](http://base.garant.ru/12141176/5ac206a89ea76855804609cd950fcaf7/#block_3) «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в [порядке](http://base.garant.ru/70645088/2ba6e007b6bb10ccb557736ab38c5c12/#block_1000) и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 2, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с [законодательством](http://base.garant.ru/12138284/948c9c0734b6e944a4727660f2d5a027/#block_200) Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

8.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 5 (Пяти) календарных дней, со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

8.5. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока его действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

8.7. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным Федеральными законами.

8.8. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных условий в п. 4.2.9 настоящего Соглашения;

б) использование (эксплуатация) Объектов Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения Объектом соглашения, порядка использования (эксплуатации) Объекта соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в Разделе 1 настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям услуг, указанных в Разделе 1 настоящего Соглашения, в том числе несоответствие качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

8.9. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных условий в п. 4.1.1., 4.1.6. настоящего Соглашения.

**9. Ответственность Сторон.**

9.1.Стороны несут ответственность за исполнение условий настоящего Соглашения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2.Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Соглашению при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода; времени. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли такие: явление стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, сель, оползень и т.п.); мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

9.3.Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее 3-х (трех) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

9.4.Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс­-мажорных обстоятельств не дает права ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по договору на наступление форс-мажорных обстоятельств.

**10. Плата по Соглашению**

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

11.Заключительные положения

11.1.Настоящее Соглашение заключено сроком на 5 (Пять) лет и вступает в силу с момента его подписания и государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера на передаваемое Концедентом недвижимое имущество.

11.2.В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения, возмещение расходов Концессионера по созданию и (или) реконструкции, и (или) модернизации (капитального ремонта) Объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения.

11.3.Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения устанавливается дополнительным соглашением.

11.4.В отсутствие такого соглашения, Концедент обязан возместить расходы Концессионера по созданию и (или) реконструкции, и (или) модернизации (капитального ремонта) Объекта Соглашения, в течение трёх месяцев с момента окончания срока действия Соглашения. В случае невыплаты таких расходов в установленный срок, Концедент обязан выплачивать проценты на сумму не возмещенных расходов, из расчета двукратной ключевой ставки Банка России.

11.5.Изменение целевого назначения объектов Соглашения не допускается.

11.6.В случаях, не предусмотренных настоящим Соглашением, применяются правила, установленные законодательством Российской Федерации.

11.7.Настоящее Соглашение составлено в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон. Четвертый экземпляр соглашения передается на государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

11.8.Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

**12. Размещение информации**

12.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в сети Интернет или в печатном средстве массовой информации.

13.Адреса иреквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент:**  **Администрация Новобатуринского сельского поселения**  Адрес: Челябинская область, Еткульский район, п. Новобатурино, ул. Центральная,4  ИНН 7430001249 КПП 743001001  ОГРН 1027401637130  Глава Новобатуринского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Т.Н. Порохина /  М.П. | **Концессионер:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /  М.П. |

Уполномоченный орган - Челябинская область заместитель Губернатора Челябинской области

М.П.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение №1КС

к концессионному соглашению

№ \_\_от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

**Перечень Недвижимого имущества входящего в состав Объекта соглашения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Адрес** | | **Основания возникновения права** | |
| **1** | Водопроводные сети ( в том числе колодцев 56 шт.) | Россия, Челябинская обл., Еткульский район, п. Новобатурино от водопровода Т.1 расположенной в 23,0 м на северо-восток от птичника №17 Еткульского отделения ООО «Равис» до здания № 6а, до здания №8, до здания №2, до жилых домов по улице Центральной, до жилого дома №1 по ул. Луговой, до жилого дома №6 по ул. Новой, до жилого дома №9 по ул. Солнечной, до жилого дома №1 по ул. Цветочной, до жилого дома №1 по улице Лесной | | Решение собрания депутатов Еткульского муниципального района №139 от 26.04.2006 г. Перечень муниципального имущества Еткульского муниципального района, передаваемого в собственность Новобатуринского сельского поселения  Акт приема- передачи муниципального имущества Еткульского муниципального района, передаваемого в собственность Новобатуринского сельского поселения, Постановление Совета депутатов Новобатуринского сельского поселения Еткульского района № 02 от 03.05.2006 г. | |
| **2** | Водопроводные сети к жилым домам  ( в том числе колодцев 27 шт.) | Россия, Челябинская обл., Еткульский район, п. Новобатурино от тепловой смесительной станции до жилого дома №20, до жилого дома №14, до жилого дома №15, до здания №5, до здания №3, до жилого дома №17, по ул. Центральной | | Решение собрания депутатов Еткульского муниципального района №139 от 26.04.2006 г. Перечень муниципального имущества Еткульского муниципального района, передаваемого в собственность Новобатуринского сельского поселения  Акт приема- передачи муниципального имущества Еткульского муниципального района, передаваемого в собственность Новобатуринского сельского поселения, Постановление Совета депутатов Новобатуринского сельского поселения Еткульского района № 02 от 03.05.2006 г. | |
| **3** | Канализационные сети к жилым домам  ( в том числе колодцев 62 шт.) | Россия, Челябинская обл., Еткульский район, п. Новобатурино, по ул. Лесной, ул. Цветочной, ул. Солнечной, ул. Садовой до КНС, расположенный по ул. Садовая №15 | | Решение собрания депутатов Еткульского муниципального района №139 от 26.04.2006 г. Перечень муниципального имущества Еткульского муниципального района, передаваемого в собственность Новобатуринского сельского поселения  Акт приема- передачи муниципального имущества Еткульского муниципального района, передаваемого в собственность Новобатуринского сельского поселения, Постановление Совета депутатов Новобатуринского сельского поселения Еткульского района № 02 от 03.05.2006 г. | |
| **4** | Самотечная канализация ( в том числе колодцев 56 шт) | Россия, Челябинская обл., Еткульский район, п. Новобатурино, по ул. Центральной от зданий №19, 20, 6-б до колодца №53 | | Решение собрания депутатов Еткульского муниципального района №139 от 26.04.2006 г. Перечень муниципального имущества Еткульского муниципального района, передаваемого в собственность Новобатуринского сельского поселения  Акт приема- передачи муниципального имущества Еткульского муниципального района, передаваемого в собственность Новобатуринского сельского поселения, Постановление Совета депутатов Новобатуринского сельского поселения Еткульского района № 02 от 03.05.2006 г. | |
| **5** | Напорная канализация с КНС ( в том числе колодцев 3 шт.) | Россия, Челябинская обл., Еткульский район, п. Новобатурино, от КНС, расположенной по ул. Садовая №15 до колодца №33 | | Решение собрания депутатов Еткульского муниципального района №139 от 26.04.2006 г. Перечень муниципального имущества Еткульского муниципального района, передаваемого в собственность Новобатуринского сельского поселения  Акт приема- передачи муниципального имущества Еткульского муниципального района, передаваемого в собственность Новобатуринского сельского поселения, Постановление Совета депутатов Новобатуринского сельского поселения Еткульского района № 02 от 03.05.2006 г. | |
| **Концедент: Администрация Новобатуринского сельского поселения** | | | | Концессионер: | | Субъект: | |
| Адрес: Челябинская область, Еткульский район, п. Новобатурино, ул. Центральная,4 ИНН 7430001249 КПП 743001001  ОГРН 1027401637130  Глава Новобатуринского сельского поселения  **\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Т.Н. Порохина / | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

М.П. М.П. М.П.

приложение №2КС

к концессионному соглашению

№ \_\_от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование долгосрочных показателей | Ед. измерения | Предельные значения долгосрочных параметров по видам тарифов в соответствии с частью 14 статьи 41.1 Закона №416-ФЗ по видам на 2022-2027 годы | |
| на питьевую воду | на водоотведение |
| 1 | Индекс эффективности операционных расходов | **%** | не менее 1,0 | не менее 1,0 |

**Предельно максимальные значения долгосрочных параметров регулирования тарифов, являющихся критериями конкурса, определяемые МТРиЭ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование долгосрочных параметров | Ед. измерения | Период регулирования | Значения параметров по видам  тарифов | |
| на питьевую воду | на водоотведение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Базовый уровень операционных расходов | тыс. рублей | 2022г. | 773,98 | 762,34 |
| 2 | Нормативный уровень прибыли | % | 2022-2027 гг. | 0,0\* | 0,0\* |
| 3 | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности: | | | | |
| 3.1 | Уровень потерь воды | % | 2021-2027 гг. | 11,51 | - |
| 3.2 | удельный расход электрической энергии | кВт.ч/куб.м | 2021-2027 гг. | - | 0,469\*\* |

\*нормативный уровень прибыли определен 0,00 % в связи с отсутствием проектно-сметной документации, обосновывающей расходы на капитальные вложения (инвестиции);

\*\*Удельный расход электрической энергии определен в соответствии с плановым уровнем потерь, установленным МТРиЭ.

Предельный рост необходимой валовой выручки от осуществления регулярных видов деятельности в сфере холодного водоснабжения и водоотведения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Рост необходимой валовой выручки ,% |  |  | Годы |  |
|  |  | 2022 | 2023 | 2024 | 2024-2027 |
| 1 | В тарифах на питьевую воду | 13,9 | 4,0 | 4,0 | РHBBi=( HBBi-i\*ИРРi) /HBBi-i\*100%-100% |
| 2 | В тарифах на водоотведение | 4,0 | 4,0 | 4,0 | РHBBi=( HBBi-i\*ИРРi) /HBBi-i\*100%-100% |

где:

РНВВi- рост необходимой выручки в году i, %

НВВi- необходимая валовая выручка в году i, тыс. руб.

ИРРi - индекс роста расходов, учитываемых при расчете необходимой валовой выручки, определяемый параметрами прогноза социально-экономического развития РФ, разработанными Минэкономразвития РФ в годуi, %.

Величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Неподконтрольные расходы, тыс. руб. | Годы | | |
| 2022 год | 2023 год | 2024-2027 годы |
| 1 | В тарифах на питьевую воду | 12,92 | 13,44 | Hi=Hi-1\*Ki |
| 2 | В тарифах на водоотведение | 3 2,34,42 | 3 363,9 |

где:

Hi- расходы на уплату налогов в i–м году, тыс.рублей;

Ki- коэффициент для расчета водного налога, который в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации применяется до 2025 года в размере 1,15, с 2026 года – индекса потребительских цен, определяемого параметрами прогноза социально - экономического развития Российской Федерации, разработанными Минэкономразвития Российской Федерации, вi –м году. Данный коэффициент применяется в случае наличия у организации расходов по уплате водного налога.

Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующему первому году действия Концессионного соглашения, а также прогноз цен на срок действия Концессионного соглашения:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цены на энергетические ресурсы (без учета НДС) | Годы | | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025-2027 |
| 1 | На электроэнергию в тарифах на питьевую воду, руб. / кВТ ч | 5,27 | 6,56 | 6,82 | 7,09 | Цi=Цi-1\*ИРi |
| 2 | На электроэнергию в тарифах на водоотведение, руб. / кВТ ч | 6,989 | 7,269 | 7,560 | 7,862 | Цi=Цi-1\*ИРi |

Где:

Цi – цена на энергетические ресурсы в году i, руб./ед. ресурса;

ИРi – индекс роста цен на энергетические ресурсы, определяемый параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанными Минэкономразвития РФ в году i, %.

Плановые объемы отпуска воды и принятых сточных вод в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объемов отпуска воды и принятых сточных вод на срок действия такого концессионного соглашения:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объемы оказываемых услуг, тыс. куб. м | Годы | | | | |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027-2029 |
| 1 | Объемы отпуска воды | 68,10 | 68,10 | 68,10 | 68,10 | Qi=Qi-2\*(1+ti)2 |
| 2 | Объемы сточных вод | 62,30 | 62,30 | 62,30 | 62,30 | Qi=Qi-2\*(1+ti)2 |

Потери воды и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды, сточных вод в год, предшествующий первому году действия концессионного соглашения (по каждому используемому энергетическому ресурсу):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. измерения | Значения показателей в 2023 году | |
| На питьевую воду | На водоотведение |
| 1 | Потери воды | % | 11,51 | - |
| 2 | Удельных расход электрической энергии | кВт ч/куб.м. | - | 0,469 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Концедент: Администрация Новобатуринского сельского поселения** | Концессионер: | Субъект: |
| Адрес: Челябинская область, Еткульский район, п. Новобатурино, ул. Центральная,4 ИНН 7430001249 КПП 743001001  ОГРН 1027401637130  Глава Новобатуринского сельского поселения  **\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Т.Н. Порохина / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

М.П. М.П. М.П.

приложение №3КС

к концессионному соглашению

№ \_\_от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

**Задание, основные мероприятия Концессионера**

**Настоящее задание сформировано с целью обеспечения бесперебойного, надежного и безопасного водоснабжения и водоотведения Потребителей Новобатуринского сельского поселения в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения Новобатуринского сельского поселения (далее – схема водоснабжения и водоотведения).**

**В рамках концессионного соглашения Концессионер выполняет строительство и реконструкцию, и (или) модернизацию Объекта Соглашения в целях повышения качества предоставления коммунальной услуги по водоснабжению и водоотведению, повышения надежности и улучшение экологической безопасности обслуживания потребителей.**

**Для исполнения концессионного соглашения Концессионер обязан осуществить следующие мероприятия по достижению целевых показателей:**

**Мероприятия по реконструкции и содержанию объекта концессионного соглашения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Предмет технического задания** | **сроки** |
| **Раздел 1.** | | |
| 1. | Замена участка трубы водоснабжения на трубы ПНД возле МКД № 11 № 15 – 40 метров | 2025 г. |
| 2. | Замена участка трубы водоснабжения на трубы ПНД возле МКД № 19 – 10 метров | 2025 г. |
| 3. | Замена участка трубы водоснабжения на трубы ПНД от проезда к ул. Лесная до школы 100 метров. | 2025 г. |
| 4. | Чистка отстойника в грабельном отделении КНС п. Новобатурино | 2025 г. |
| 5. | Реконструкция канализационных колодцев с установкой ж/б колец и полимерных люков района коттеджной застройки в количестве 5 шт. | 2026 г |
| 6. | Замена электрощита управления автоматики насосами КНС п. Новобатурино | 2027 г. |
| 7. | Реконструкция колодцев водоснабжения с установкой полимерных люков в районе МКД 7 шт. | 2027 г. |
| 8. | Реконструкция канализационных колодцев с установкой ж/б колец и полимерных люков района Пож. Депо. 5 шт. | 2027 г. |
| 9. | Капитальная промывка системы канализации от д/с «Петушок» до КНС п. Новобатурино | 2027 г. |
| 10. | Реконструкция канализационных колодцев ж/б колец и полимерных люков района Дома культуры, д/с « Петушок», школы 8 шт. | 2028 г. |
| 11. | Замена участка трубы водоотведения диаметром 167 мм. На ПНД от КНС п. Новобатурино в сторону птицефабрики 32,2 метров. ( под дорогой ( асфальт) в гильзе необходим прокол.). | 2029 г. |
| 12. | Герметизация швов и трещин бетонных плит грабельного отделения КНС № 260 п. Новобатурино спец. покрытием из жидкого стекла и цемента ( объемом 2,7 м. x 3м. x 7 м. | 2029 г. |
| 13. | Надлежащее содержание, эксплуатация и текущий ремонт существующего имущества, переданного по концессионному соглашению в течение всего срока действия концессионного соглашения | 2024-2029 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Концедент: | Концессионер: | Субъект: |
| **Концедент: Администрация Новобатуринского сельского поселения**  Адрес: Челябинская область, Еткульский район, п. Новобатурино, ул. Центральная,4  ИНН 7430001249 КПП 743001001  ОГРН 1027401637130  Глава Новобатуринского сельского поселения  **\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Т.Н. Порохина /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

М.П. М.П. М.П.

приложение № 4КС

к концессионному соглашению

№ \_\_от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

Предельный размер расходов на создание и реконструкцию, и (или) модернизацию (капитальный ремонт) Объекта Соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером в период действия Концессионного соглашения

Планируемые расходы Концессионера по концессионному соглашению помимо концессионной платы на ----------- года -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс.руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Концедент: Администрация Новобатуринского сельского поселения** | Концессионер: | Субъект: |
| Адрес: Челябинская область, Еткульский район, п. Новобатурино, ул. Центральная,4 ИНН 7430001249 КПП 743001001  ОГРН 1027401637130  Глава Новобатуринского сельского поселения  **\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Т.Н. Порохина / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

М.П. М.П. М.П.

приложение № 5КС

к концессионному соглашению

№ \_\_от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента на создание и реконструкцию, и (или) модернизацию (капитальный ремонт) Объекта Соглашения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Основные  мероприятия | Описание мероприятий | Расходы Концеден та в тыс.руб. | период |
|  | Отсутствуют | - | 0 | - |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Концедент: Администрация Новобатуринского сельского поселения** | Концессионер: | Субъект: |
| Адрес: Челябинская область, Еткульский район, п. Новобатурино, ул. Центральная,4 ИНН 7430001249 КПП 743001001  ОГРН 1027401637130  Глава Новобатуринского сельского поселения  **\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Т.Н. Порохина / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

М.П. М.П. М.П.

приложение № 6КС

к концессионному соглашению

№ \_\_от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Порядок возмещения расходов Концессионера:**

**1. На создание и (или) реконструкцию, и (или) модернизацию (капитальный ремонт) Объекта Соглашения:**

1.1. В случае если в течение срока действия настоящего концессионного соглашения Концессионер производит выполнение работ по созданию и (или) реконструкции, и (или) модернизации (капитального ремонта) Объекта Соглашения выше своих предельных расходов в определенный период, которые были указаны в Приложении № 3 и Приложении № 4, то Концедент обязан направить Концессионеру недостающие денежные средства на софинансирование для выполнения этих работ.

1.2. Перед началом выполнения работ по созданию и (или) реконструкции, и (или) модернизации (капитального ремонта) Объекта Соглашения Концессионер обязан направить Концеденту проектно-сметную документацию (техническое задание) по установленной форме на выполняемые работы для согласования.

1.3. Концедент проверяет представленные документы в течении 30 дней с моменты их представления. Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

1.4. В случае отсутствия каких-либо ошибок и неточностей, Концедент согласовывает представленные документы и направляет их Концессионеру с указанием конкретных сроков выполнения работ, после чего Концессионер приступает к их выполнению.

1.5. После фактического выполнения работ по созданию и (или) реконструкции, и (или) модернизации (капитального ремонта) Объекта соглашения Концессионер предоставляет Концеденту акты, справки и счета - фактуры о выполненных работах на оплату по возмещению понесенных Концессионером расходов.

1.6. В течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента предоставления актов, справок и счетов - фактур о выполненных работах Концедент производит оплату Концессионеру.

**2. Возмещение недополученных доходов и (или) финансового обеспечения (возмещение) затрат Концессионера:**

2.1. Концессионер в период действия настоящего соглашения производит анализ своей деятельности и предоставляет Концеденту следующие документы:

- расчеты, копии бухгалтерских документов, свидетельствующих о понесенных расходах, превышающих расходы в предусмотренном тарифе.

2.2. Концедент в течение 10 (Десяти) дней после получения указанных документов проводит проверку и анализ, после чего готовит заключение для принятия решения о выделении субсидии и внесении соответствующих изменений в бюджет.

После принятия решения о выделении субсидии и вступления его в силу, Концедент, в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с даты принятия, указанного в настоящем пункте, решения подготавливает и направляет соответствующий комплект документов в Уполномоченный орган, для завершения процедуры возмещения недополученных Концессионером доходов, подлежащих возмещению за счет средств бюджета всех уровней, в соответствие с п. 4.3. настоящего Соглашения.

2.3. В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса РФ Концедент ежегодно предоставляет Концессионеру субсидии в течение срока действия настоящего соглашения на основании настоящего Соглашения, с обязательным предоставлением следующих сведений:

размер, сроки и цель предоставления субсидии;

обязательства Концессионера по целевому использованию субсидии;

порядок, сроки предоставления отчетности Концессионером;

обязательства Концессионера по представлению в установленные сроки необходимых документов для проверки целевого использования субсидии и выполнения условий предоставления субсидии;

обязательства Концессионера по возврату полной суммы средств субсидии, использованной не по целевому назначению и (или) не использованной в течение финансового года.

согласие Концессионерана осуществление главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств, предоставившим субсидии, и органами государственного (муниципального) финансового контроля проверок соблюдения ими условий, целей и порядка предоставления субсидий.

Ответственность за достоверность предоставленных сведений несет Концессионер.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Концедент: Администрация Новобатуринского сельского поселения** | Концессионер: | Субъект: |
| Адрес: Челябинская область, Еткульский район, п. Новобатурино, ул. Центральная,4 ИНН 7430001249 КПП 743001001  ОГРН 1027401637130  Глава Новобатуринского сельского поселения  **\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Т.Н. Порохина / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

М.П. М.П. М.П.

Приложение №7КС

к концессионному соглашению

№ \_\_от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Техническо-экономические показатели, техническое состояние, начальная и остаточная стоимости.

Таблица №1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование недвижимого имущества | Адрес (местоположение) недвижимого имущества | Кадастровый номер недвижимого имущества / инвентарный номер имущества | Площадь, протяжен-ность, другие параметры | Техническое состояние | Балансовая стоимость тыс.руб. | Начисленная амортизация (износ) тыс .руб | Основания возникновения (прекращения) права | Стоимость оценки в руб. НДС не предусмотрен |
| Водопроводные сети | | | | | | | | |  |
| 1 | Водопроводные сети ( в том числе колодцев 56 шт.) | Челябинская область, Еткульский район, П. Новобатурино | 74:07:0000000:2637 / 7536 | 5363 м. | удовлетворительное | 1100064,00 | 479624,7 | - | - |
| 2 | Водопроводные сети к жилым домам ( в том числе колодцев 27 шт.) | Челябинская область, Еткульский район, П. Новобатурино | 74:07:0000000:2677 / 7535 | 1399 м. | удовлетворительное | 714642,90 | 307375,52 | - | - |
| 3 | Канализационные сети к жилым домам ( в том числе колодцев 62 шт.) | Челябинская область, Еткульский район, П. Новобатурино | 74:07:0000000:2639 / 7549 | 2721,4 м. | удовлетворительное | 8,9 | 8,9 | - | - |
| 4. | Самотечная канализация ( в том числе колодцев 56 шт.) | Челябинская область, Еткульский район, П. Новобатурино | 74:07:0000000;2638 / 7550 | 1346,6 м. | Не удовлетворительное | 46 | 46 | - | - |
| 5. | Напорная канализация с КНС ( в том числе колодцев 3 шт.) | Челябинская область, Еткульский район, П. Новобатурино | 74:07:0000000:2649 / 5318 | 4861 м. | Удовлетворительное | 51,1 | 51,1 | - | - |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Концедент: Администрация Новобатуринского сельского поселения** | Концессионер: | Субъект: | | Адрес: Челябинская область, Еткульский район, п. Новобатурино, ул. Центральная,4 ИНН 7430001249 КПП 743001001  ОГРН 1027401637130  Глава Новобатуринского сельского поселения  **\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Т.Н. Порохина / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г. |
| М.П. М.П. М.П. |

Таблица №2.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Участок | Год ввода в эксплуатацию | Степень физического износа | Протяженность, м./глубина, м./Площадь, кв.м. | Расположение | Доля расположения под асфальтом | Материал конструктивов | | | | | | Количество потребителей на участке | |
| Материал труб | Контуры, количество, наименование | | | | |
| Колодцы, шт. | Мокрые контуры, шт. | Задвижки, колличество | Резервуары | Люки, лазы | Организации (Юридическе лица) | Частные потребители (физлица) |
| 1 | Водопроводные сети ( в том числе колодцев 56 шт.) |  | 01.06.1985 | 479624,7 | 5363 м. | Россия, Челябинская обл., Еткульский район, п. Новобатурино от водопровода Т.1 расположенной в 23,0 м на северо-восток от птичника №17 Еткульского отделения ООО «Равис» до здания № 6а, до здания №8, до здания №2, до жилых домов по улице Центральной, до жилого дома №1 по ул. Луговой, до жилого дома №6 по ул. Новой, до жилого дома №9 по ул. Солнечной, до жилого дома №1 по ул. Цветочной, до жилого дома №1 по улице Лесной | 80% | Чугун, сталь, ПНД | 56 |  | 7 |  | 56 | 0 | 105 |
|  | Водопроводные сети к жилым домам ( в том числе колодцев 27 шт.) |  | 01.06.1989 | 307375,52 | 1399 м. | Россия, Челябинская обл., Еткульский район, п. Новобатурино от тепловой смесительной станции до жилого дома №20, до жилого дома №14, до жилого дома №15, до здания №5, до здания №3, до жилого дома №17, по ул. Центральной | 20% | сталь | 27 |  | 6 |  | 27 | 8 | 187 |
|  | Канализационные сети к жилым домам ( в том числе колодцев 62 шт.) |  | 01.06.1985 | 8,9 | 2721,4 м. | Россия, Челябинская обл., Еткульский район, п. Новобатурино, по ул. Лесной, ул. Цветочной, ул. Солнечной, ул. Садовой до КНС, расположенный по ул. Садовая №15 | 100% | Чугун, ПНД | 62 |  |  |  | 62 | 9 | 187 |
|  | Самотечная канализация ( в том числе колодцев 56 шт.) |  | 01.06.1985 | 46 | 1346,6 м. | Россия, Челябинская обл., Еткульский район, п. Новобатурино, по ул. Центральной от зданий №19, 20, 6-б до колодца №53 | 100% | Чугун, ПНД | 56 |  |  |  | 56 | 0 | 70 |
|  | Напорная канализация с КНС ( в том числе колодцев 3 шт.) |  | 01.06.1985 | 51,1 | 4861 м. | Россия, Челябинская обл., Еткульский район, п. Новобатурино, от КНС, расположенной по ул. Садовая №15 до колодца №33 | 0 | ПНД, чугун, сталь | 3 |  |  | 1 | 3 | 8 | 292 |

Приложение №8КС

к концессионному соглашению

№ \_\_от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

АКТ

приема - передачи имущества Новобатуринского сельского поселения

поселок Новобатурино Еткульского муниципального района

Челябинской области «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

**Администрация Новобатуринского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области,** именуемая в дальнейшем **«Концедент»,** в лице Главы Новобатуринского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области **Порохиной Татьяны Николаевны**, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно далее именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании Концессионного соглашения Концедент передает, а Концессионер принимает во временное владение и пользование следующий комплекс водопроводного хозяйства сельского поселения, именуемый в дальнейшем – «Объект соглашения»:

**Перечень Недвижимого имущества входящего в состав Объекта соглашения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование | Адрес |
| 1 | Водопроводные сети ( в том числе колодцев 56 шт.) | Решение собрания депутатов Еткульского муниципального района №139 от 26.04.2006 г. Перечень муниципального имущества Еткульского муниципального района, передаваемого в собственность Новобатуринского сельского поселения  Акт приема- передачи муниципального имущества Еткульского муниципального района, передаваемого в собственность Новобатуринского сельского поселения, Постановление Совета депутатов Новобатуринского сельского поселения Еткульского района № 02 от 03.05.2006 г. |
| 2 | Водопроводные сети к жилым домам ( в том числе колодцев 27 шт.) | Решение собрания депутатов Еткульского муниципального района №139 от 26.04.2006 г. Перечень муниципального имущества Еткульского муниципального района, передаваемого в собственность Новобатуринского сельского поселения  Акт приема- передачи муниципального имущества Еткульского муниципального района, передаваемого в собственность Новобатуринского сельского поселения, Постановление Совета депутатов Новобатуринского сельского поселения Еткульского района № 02 от 03.05.2006 г. |
| 3 | Канализационные сети к жилым домам ( в том числе колодцев 62 шт.) | Решение собрания депутатов Еткульского муниципального района №139 от 26.04.2006 г. Перечень муниципального имущества Еткульского муниципального района, передаваемого в собственность Новобатуринского сельского поселения  Акт приема- передачи муниципального имущества Еткульского муниципального района, передаваемого в собственность Новобатуринского сельского поселения, Постановление Совета депутатов Новобатуринского сельского поселения Еткульского района № 02 от 03.05.2006 г. |
| 4 | Самотечная канализация ( в том числе колодцев 56 шт.) | Решение собрания депутатов Еткульского муниципального района №139 от 26.04.2006 г. Перечень муниципального имущества Еткульского муниципального района, передаваемого в собственность Новобатуринского сельского поселения  Акт приема- передачи муниципального имущества Еткульского муниципального района, передаваемого в собственность Новобатуринского сельского поселения, Постановление Совета депутатов Новобатуринского сельского поселения Еткульского района № 02 от 03.05.2006 г. |
| 5 | Напорная канализация с КНС ( в том числе колодцев 3 шт.) | Решение собрания депутатов Еткульского муниципального района №139 от 26.04.2006 г. Перечень муниципального имущества Еткульского муниципального района, передаваемого в собственность Новобатуринского сельского поселения  Акт приема- передачи муниципального имущества Еткульского муниципального района, передаваемого в собственность Новобатуринского сельского поселения, Постановление Совета депутатов Новобатуринского сельского поселения Еткульского района № 02 от 03.05.2006 г. |

2. Права собственности Концедента на «Объект Соглашения» подтверждаются следующими правоустанавливающими документами:

1. 74АД № 012235

2.74АД № 012233

3.74АД № 012076

4.74АД № 012077

3. Концессионер осмотрел «Объект Соглашения» в натуре, ознакомился со всеми качественными характеристиками и правовым режимом, и принимает на себя ответственность за любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

4. Концессионер принимает «Объект Соглашения» в том качественном состоянии, каким он является на момент передачи.

5. Реквизиты и подписи Сторон:

**Концедент:**

**Администрация сельского поселения**

адрес

тел.: 89588707400

ОГРН 1027401637130

ИНН/КПП 7430001249 / 743001001

р/сч Отделение Челябинск банка России /УФК по Челябинской области (Администрация Новобатуринского сельского поселения л/с )

к/сч

в Отделение Челябинск Банка России /УФК по Челябинской области г. Челябинск

БИК 017501500

Глава Новобатуринского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Н. Порохина

**Концессионер:**

ИНН, КПП, ОГРН

р/с,

к/с, БИК

Директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_